

VEDOUCÍ PROJEKTU	ZODPOVĚDNÝ PROJ.	VYPRACOVAL	KONTROLOVAL	ING.MARTIN JUST - projekční a inženýrská činnost autorizovaný inženýr pro pozemní stavby OSTRČILOVA 249 541 01 TRUTNOV  tel.: 603720345 e-mail: martin.just@centrum.cz
ING.MARTIN JUST	ING.MARTIN JUST	ING.MARTIN JUST		
INVESTOR : Střední škola gastronomie a služeb, Masarykovo náměstí 2, Nová Paka, 509 01				
OBEC : LÁZNĚ BĚLOHRAD			DATUM : 08/2023	
AKCE :  SŠGS - LÁZNĚ BĚLOHRAD - CVIČNÁ KUCHYNĚ				ZAKÁZKA č. : 23/0608
				DOKUMENTACE PRO PROVEDENÍ STAVBY
				FORMÁT : 1x4
D1.1 - ARCHITEKTONICKÉ A STAVEBNĚ TECHNICKÉ ŘEŠENÍ				MĚŘÍTKO : 1:
NÁZEV VÝKRESU :  TECHNICKÁ ZPRÁVA				VÝKRES č.  AR.02

## Technická zpráva

Název stavby: SŠGS – Lázně Bělohrad – Cvičná kuchyně

Místo stavby: Lázně Bělohrad, Zámecká 478, 507 81

Investor: Královéhradecký kraj, Pivovarské náměstí 1245, 500 03,  
Hradec Králové  
IČ: 70889546

Objednatel: Střední škola gastronomie a služeb Nová Paka, Masarykovo  
náměstí 2, Nová Paka, 509 01  
IČ: 15055256

Zpracovatel dokumentace: ing.Martin Just, Ostrčilova 249, Trutnov 541 01  
e-mail: martin.just @centrum.cz  
tel. 603720345  
IČ. 73981427

### 1. architektonické, výtvarné, materiálové, dispoziční a provozní řešení, bezbariérové užívání stavby

#### a) architektonické a výtvarné řešení

##### Architektonické řešení

Projektová dokumentace řeší stavební úpravy ve stávající budově SOU Lázně Bělohrad. Objekt se nachází v ulici Zámecká č.p.478.

Stávající budova SOU č.p.478 se nachází na pozemku p.č.st.606 v k.ú. Lázně Bělohrad. Jedná se o stavbu občanského vybavení, ve střední části obce v zástavbě bytových domů. Stavba je přístupná po místní komunikaci a je napojena na jednotlivé inženýrské sítě.

Stavební úpravy spočívají ve vybudování cvičné kuchyně pro obor kuchař – číšník a pekař – cukrář, včetně nezbytného zázemí, sklady, šatny a WC.

##### Výtvarné řešení

Stávající budova – nedochází ke změně vnějšího vzhledu budovy.

## **b) materiálové řešení**

Stavební práce budou prováděny uvnitř stávajícího objektu. Stavební úpravy neovlivní sousední stavby (objekty) a pozemky. Stávající konstrukce je provedena jako třítraktový vyzdívaný objekt s panelovými stropními konstrukcemi. Nové příčkové zdivo je provedeno z pórobetonových tvarovek. Jednotlivé otvory budou opatřeny betonovými překlady.

Při provádění stavebních úprav je nutno zajistit stávající stavební konstrukce, zajistí ochranu stávajících instalací, které nejsou dotčeny stavebními úpravami, provést řádné podchycení nových stavebních otvorů.

Bude provedena úprava rozvodů ZTI, plynu, topení a elektroinstalace v místech se stavebními úpravami.

## **c) dispoziční a provozní řešení**

Navržené stavební úpravy nemění účelové využití stávajících prostor, jenom dochází k jejich částečnému přeskupení a modernizací.

## **d) bezbariérové užívání stavby**

Je dáno stávajícím objektem, nedochází ke změně.

# **2. konstrukční a stavebně technické řešení a technické vlastnosti stavby**

## **2.1 Bourací práce**

Bourací práce budou spočívat ve vybourání větší části příčkového zdiva, které dělí stávající prostor na jednotlivé místnosti. Jedná se o zděné konstrukce z cihelných bloků. Ve všech prostorech s keramickým obkladem bude tento obklad kompletně odstraněn, včetně podkladní omítky. V jednotlivých místnostech budou kompletně odstraněny jednotlivé podlahové nášlapné vrstvy. Jedná se o keramickou dlažbu, PVC a dřevěné vlýsky. Ke každé nášlapné vrstvě je vždy v daném prostoru proveden sokl, který bude rovněž odbourán. V prostorech budoucí kuchyně, pekárny a přilehlých prostor bude odstraněna kompletní konstrukce podlahy, hydroizolace a pokladní beton. Konstrukce podlahy se předpokládá v tl. 120 – 150 mm, podkladní beton potom v tl. 150 mm. Veškeré nové otvory budou prováděny s ohledem na statiku objektu. Nad jednotlivými novými otvory budou provedeny prefabrikované překlady. Otvor do prostoru cvičné kuchyně z chodby bude proveden nový. Překlady na tímto otvorem budou provedeny nové. Výplně dveřních otvorů do prostoru chodby budou vysazeny a uskladněny, budou použity pro opětovné využití. Ostatní dveřní otvory budou vybourány včetně jednotlivých ocelových zárubní. Pro potřeby výdechů VZT budou na východní straně vybourána dvě okna včetně jednotlivých vnitřních a venkovních parapetů. Ostatní okenní výplně otvorů, budou ochráněny v průběhu veškerých stavebních úprav. Tato okna, včetně parapetních desek budou zachována stávající.

Veškeré rozvody plynu, vody, kanalizace, elektroinstalace a topení budou v nezbytně nutném rozsahu demontovány. Jednotlivé napojovací body do vyšších podlaží budou zachovány a nové rozvody budou na tyto napojovací body napojeny. Ve všech prostorech budou demontována veškerá svítidla, včetně připojení.

## **2.2 Zásypy, násypy**

Pod základové konstrukce VZT jednotek bude proveden šterkový násyp z kameniva frakce 16-32 v tl. 600 mm. Násyp bude zhuťněn na hodnotu 25 MPa. Výkopové práce pro tyto základy budou provedeny v zemině třídy těžitelnosti TŘ.3 – dle ČSN 73 3050. Zemina bude

.....  
uložena na pozemcích investora a bude použita na nezatížené zásypy a násypy v okolí základových konstrukcí pro VZT jednotky. Stěny výkopu budou provedeny ve sklonu 1:2.

## 2.3 Základy

Ve venkovní prostoru bude pod jednotlivé VZT jednotky proveden betonový základ z betonu B20/25, vyztužený KARI sítí 100/100/5 mm při obou površích betonové desky. Betonový základ bude proveden v tl.500 mm.

## 2.4 Svislé konstrukce

Svislé konstrukce pro rozdělení hlavních konstrukčních lodí budou provedeny z pórobetonových příčkových tvarovek v tl. 100 a 125 mm. Jednotlivé příčkové tvarovky budou spojovány na speciální tenkovrstvou maltu. Založení příčkového zdiva bude provedeno do zakládací malty. Připojení ke stávajícímu zdivu bude příčkové zdivo kotveno pomocí nerezových spojek. Utěsnění u stropní konstrukce bude provedeno pružnou výplní. Ukončení příčkového zdiva bude min.20 mm od stropní konstrukce. Zazdívká okenních otvorů bude provedena z pórobetonových tvárnic v tl.200 mm. Veškeré zdivo bude spojováno pomocí tenkovrstvého lepidla.

Sokl pod technologické vybavení bude vyzděn z betonových cihel, spojovaných na cementovou maltu. Výška soklu bude včetně obkladu 150 mm.

## 2.5 Vodorovné konstrukce

Vodorovná konstrukce stropů je stávající. Nad jednotlivými novými otvory budou provedeny nové překlady. Překlady budou provedeny jako betonové prefabrikované. Nad otvory v nových příčkách budou provedeny překlady pro nenosné stěny, které jsou kompatibilní s příčkovým zdivem. Nenosné překlady budou provedeny na tl. zdiva 100 a 125 mm.

V rámci provádění rozvodů kanalizace budou vybourány jednotlivé trasy v podlahových konstrukcích a v podkladním betonu. Podkladní beton bude doplněn v tl. 150 mm. Rovněž podlahová konstrukce bude do požadované výšky provedena z betonové mazaniny v tl. 60 - 90 mm. Betonová mazanina bude provedena v kvalitě CP300. V prostorech pod pekárnu, kuchyní, umývárnu, sklady, technické místnosti a WC bude provedena kompletní nová vrstva podkladního betonu v tl.150 mm s vloženou KARI sítí 100/100/5 mm. Podkladní beton bude proveden v kvalitě C20/25 – XC2,XA.

Vyplnění soklů pod technologii kuchyně je navrženo z lehčeného betonu LC 16/18 v tl.150 mm.

## 2.6 Podlahy

Veškeré nášlapné plochy budou ve všech prostorech provedeny nové. V jednotlivých prostorech kuchyní pro kuchaře a pekaře bude použita jako nášlapná vrstva keramická dlažba. Rovněž v prostorech mytí nádobí, prostorech sociálního zařízení a prostorech s mokřým provozem bude provedena keramická dlažba. V technických místnostech bude jako nášlapné vrstvy použito nátěru na betonové povrchy. V ostatních prostorech se suchým provozem bude použito jako nášlapné vrstvy PVC. K jednotlivým nášlapným vrstvám budou použity i adekvátní keramické sokly a plastové lišty. Pod jednotlivé příslušné druhy nášlapných vrstev budou použita flexibilní lepidla, cementové a samonivelační stěrky.

Veškeré podlahové krytiny budou doplněny příslušnými sokly. V místnostech s keramickou dlažbou, kde není keramický obklad, bude proveden keramický sokl ze stejné podlahoviny na výšku 100 mm. Keramický sokl bude ukončen stavebně bez lišt. Keramické dlažby budou ve větší ploše dilatovány v max. rozměru 3,0 x 3,0 m v poměru stran 1:1,5-2.

V místnostech s PVC bude sokl proveden pomocí stejné podlahoviny jako plocha, zapracované do plastové soklové lišty V=50 mm, včetně spojek, rohů a koutů. Ve venkovním prostoru bude kolem základů pro VZT jednotky proveden okapový chodníček z betonových dlaždic o rozměru 400x400x40 mm, ukládaná do pískové lože.

## **2.7 Hydroizolace**

V dodělávkách a v nových podlahových konstrukcích bude na doplněný podkladní beton provedena hydroizolace proti zemní vlhkosti. Hydroizolace se bude skládat z penetračního nátěru a plnoplošně nataveného asfaltového pásu s hliníkovou vložkou.

Do prostor s mokřým provozem bude pod nášlapnou vrstvu provedena hydroizolační stěrka, který bude vytažena po obvodu místnosti do výšky 300 mm.

U základu pod VZT jednotky bude štěrková vrstva oddělena od betonové desky pomocí geotextilie o gramáži 500g/m<sup>2</sup>.

## **2.8 Zámečnické výrobky**

Veškeré nové zárubně budou provedeny jako ocelové pro dodatečné osazení. Průchozí šířka jednotlivých zárubní je 700, 800 a 900 mm. Na exponované rohy bude proveden jako ochrana ocelový nerezový úhelník na výšku 1500 mm.

## **2.9 Truhlářské výrobky**

Nové výplně otvorů budou provedeny z dřevěných dveřních křídel, v plném provedení. Povrchová úprava dveřních křídel bude provedena z HPL laminátu. Nosná konstrukce dveřních křídel bude provedena z MFD desky. Dveře budou opatřeny nerezovým kování s oddělenými rozetami. Dle výkazu budou některé dveře provedeny v protipožárním provedení.

## **2.10 Obklady**

V kuchyňských provozech a prostorech mytí nádobí bude proveden keramický obklad na výšku 2000 mm. Ve všech mokřých provozech bude proveden na výšku 1500 mm a sociálním zařízení bude proveden rovněž keramický obklad na výšku 1800 mm.

## **2.11 Povrchové úpravy**

Na výpravu stávajícího zdiva a na nové zdivo bude provedena jádrová vápenocementová omítka. Pro sjednocení veškerých povrchů bude ve všech místnostech proveden vápený štuk.

V prostorech s keramickým obkladem bude pod tento keramický obklad provedena na výpravách stávajícího zdiva a na novém zdivu jádrová vápenocementová omítka.

Na kontaktním zateplovacím systému bude provedena silikátová omítka v hrubosti 2 mm. Na tuto omítku bude proveden silikátový nátěr v barvě dle okolní fasády.

## **2.12 Nátěry a malby**

Ocelové konstrukce budou opatřeny 1xzákladním nátěrem a 2x emailovým nátěrem v barvě RAL 9006

Vnitřní povrchy stěn budou opatřeny malbou 2x Primalex Plus v barvě bílé. Stávající konstrukce budou pod malbu opatřeny penetračním bezbarvým nátěrem.

## **2.13 Tepelné izolace**

V nových podlahových konstrukcích bude jako tepelné izolace použito desek pěnového polystyrenu EPS 150 S v tl.50 mm.

Kontaktní zateplení bude provedeno z desek fasádního polystyrenu EPS 70 F v tl.150 mm.

## **3. vliv objektu a jeho užívání na životní prostředí a řešení případných negativních účinků**

Stavba nebude mít negativní vliv na životní prostředí.

### **3.1 Chráněné části území z hlediska ochrany přírody a krajiny**

Navrhovaný objekt se nenachází na chráněném přírodním území ani na pozemku nejsou umístěny významné krajinné prvky dle zákona ČNR č.114/90 Sb. O ochraně přírody a krajiny. Není zde vyhlášeno chráněné ložiskové území. V řešeném území nejsou poddolovaná území. Pozemek není v blízkosti lesa.

### **3.2 Chráněné území z hlediska vodohospodářských zájmů**

Pozemek neleží v záplavovém pásmu.

### **4. Dopravní řešení**

Dostupnost pozemku je po místní zpevněné komunikaci.

### **5. Dodržení obecných požadavků na výstavbu**

Při návrhu byly respektovány veškeré ustanovení a požadavky vyhlášky č.268/2009 Sb. O technických požadavcích na výstavbu.

#### **Poznámka:**

- 1) Při provádění prací HSV a PSV je nutno dodržet platné normy a ČSN !!!**
- 2) Dále je nutno dodržet technologické předpisy výrobců jednotlivých materiálů a prvků!!!**
- 3) Nedílnou součástí projektové dokumentace jsou poznámky na výkresech !!!**

V Trutnově dne 08/2023

Vypracoval: Ing.Martin Just